



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILIU CONSTANTIN

Țirgu Neamț, b-dul Mihai Eminescu, bl. G1, sc. A, ap. 2, parter, jud. Neamț, cod poștal 615200,
tel. 0744-302.365, tel./fax 0233-790.007
CIF RO25877576, cont bancar nr. RO64CECENT1058RON0604615 - C.E.C. Agenția Țirgu Neamț
e-mail: bejvasiliuconstantin@yahoo.com

Dosar de executare nr. 592/2013
Data: 30.09.2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Vasiliu Constantin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Țirgu Neamț, b-dul Mihai Eminescu, bl. G1, sc. A, ap. 2, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 04.11.2014, ora 09.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Vasiliu Constantin cu adresa menționată mai sus, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în intravilanul localității Mărgineni, jud. Neamț**, înscris în CF a localității Mărgineni sub nr. 50035, nr. cadastral/topo 50035, 50035-C1, constituit din **teren curți construcții, în suprafață de 1.300 m.p. și construcția edificată pe acest teren C1 – casă de locuit (P+1), în suprafață de 213 m.p.**, proprietatea **garanților ipotecari CUCOARĂ PETRU**, cu domiciliul în sat Viișoara nr. 89, com. Alexandru cel Bun, jud. Neamț și **CUCOARĂ MARIA**, cu domiciliul în sat Viișoara, com. Alexandru cel Bun, jud. Neamț, care datorează creditoarei **CEC BANK S.A. – Sucursala Piatra Neamț**, cu sediul în mun. Piatra Neamț, str. Ozana, nr. 2, jud. Neamț, suma de **341.077,49 lei**, reprezentând credit nerambursat și accesorii (dobânzi și dobânzi penalizatoare) calculate până la data de 18.08.2014, conform titlului executoriu reprezentat de contractul de credit nr. 587/14.09.2008 (împreună cu actele adiționale nr. 1/17.05.2010, nr. 2/13.09.2010, nr. 3/09.09.2011 și nr. 4/12.09.2012), încheiat între CEC BANK SA - Sucursala Piatra Neamț și S.C. VITALIS COM S.R.L., cu sediul în mun. Piatra Neamț, str. Muncii nr. 1, jud. Neamț, garantat prin contractul de ipotecă nr. 120/21.09.2009, precum și cheltuieli de executare silită în valoare de **10.569,03 lei**, conform încheierii nr. 2/25.03.2014 emisă de executorul judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de ipotecă constituită în favoarea CEC Bank S.A. și somație imobiliară în favoarea creditorilor **GĂINĂ GHEORGHE** și **GĂINĂ RĂZVAN**, prin BEJ Neneci Tănase.

Prețul de începere a licitației este de **287.800 lei**, reprezentând valoarea de circulație a imobilului stabilită prin expertiză de către expertul judiciar Harabagiu Virgil, raportul fiind deus la dosarul de executare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 30.09.2014 la locul unde va avea loc licitația.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național Romania Libera și pe pagina de internet <http://www.registruexecutorari.ro>, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
VASILIU CONSTANTIN

