

CU 198



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț
Adresa: B-dul Republicii nr. 17, Municipiul Piatra Neamț, județul Neamț

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 21991 |
| Ziua | 08 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2017 |

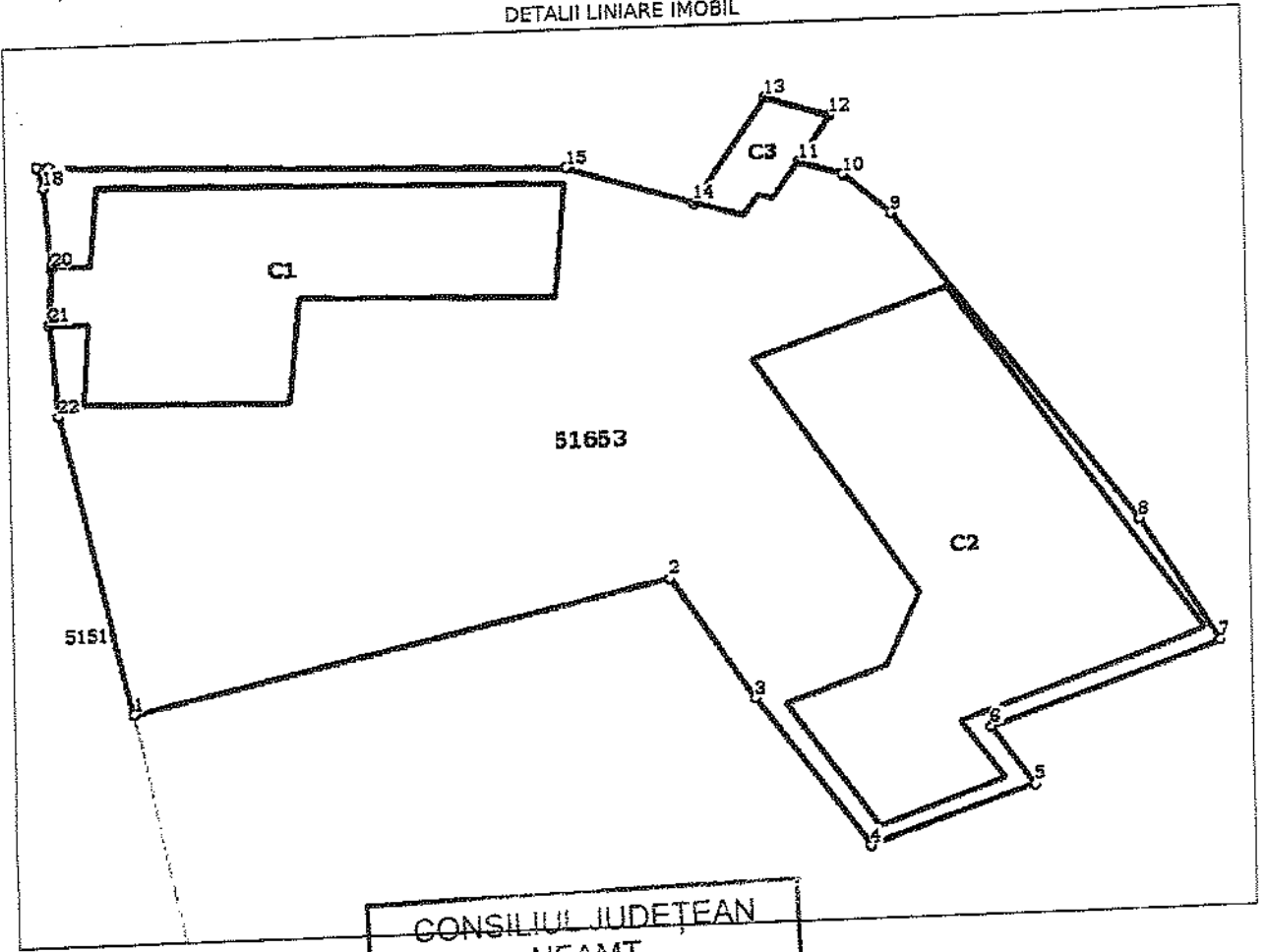
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51653 / UAT Margineni

TEREN intravilan
Adresa: Loc. Margineni, Jud. Neamț
Comuna/Oraș/Municipiu: Margineni

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|------------------------|
| 51653 | 1578 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



CONSILIUL JUDEȚEAN
NEAMȚ
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 198 din 29.05.2017
Arhitect șef,
.....

**Incadrare în zonă
scara 1:100**



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intr a | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|--------|----------------|-------|---------|--|
| 1 | curti constructii | DA | 1.578 | | | Delimitat de gard din metal, lemn, zid constructie și limita conventionala |
| TOTAL: | | | 1.578 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-----|----------|--|--------------|-------------------|---|
| 1 | 51653-C1 | construcții administrative și social culturale | 234 | Cu acte | Primarie, data în folosință în anul 1936. |
| 2 | 51653-C2 | construcții anexa | 346 | Fara acte | Anexa. Nu se intabuleaza. |
| 3 | 51653-C3 | construcții anexa | 24 | Fara acte | Anexa. Nu se intabuleaza. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 25.652 | 2 | 3 | 9.015 |
| 3 | 4 | 11.421 | 4 | 5 | 8.42 |
| 5 | 6 | 4.461 | 6 | 7 | 11.876 |
| 7 | 8 | 9.039 | 8 | 9 | 23.94 |
| 9 | 10 | 3.475 | 10 | 11 | 2.194 |
| 11 | 12 | 3.412 | 12 | 13 | 3.247 |
| 13 | 14 | 7.711 | 14 | 15 | 6.374 |
| 15 | 16 | 23.544 | 16 | 17 | 0.542 |
| 17 | 18 | 1.388 | 18 | 19 | 5.329 |
| 19 | 20 | 0.207 | 20 | 21 | 3.772 |
| 21 | 22 | 6.175 | 22 | 1 | 20.424 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NĒAMT la data: 08/05/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIEL MOLDOVIANU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț

Nume și prenume MOLDOVIANU GABRIEL

Funcția CONSILIER



10006390649

Carte Funciară Nr. 51653 Comuna/Oras/Municipiu: Margineni



ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

| | |
|------|-------|
| Nr. | 20183 |
| Ziua | 27 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2017 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Margineni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 51653 | 1.578 | Teren împrejmuit |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|----------------------------|--|
| A1.1 | 51653-C1 | Loc. Margineni, Jud. Neamt | S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Primarie, data in folosinta in anul 1936. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 20183 / 27/04/2017 | |
| Act Normativ nr. HOTĂRĂREA nr. 650, din 21/09/2007 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. HOTĂRĂREA nr. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI+ ANEXA 41; Act Administrativ nr. HOTĂRĂREA nr. 19, din 20/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂRGINENI; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. 2442, din 25/04/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRGINENI; | |
| B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala | A1, A1.1 |
| 1) COMUNA MĂRGINENI, CIF:2612928, - domeniul public | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

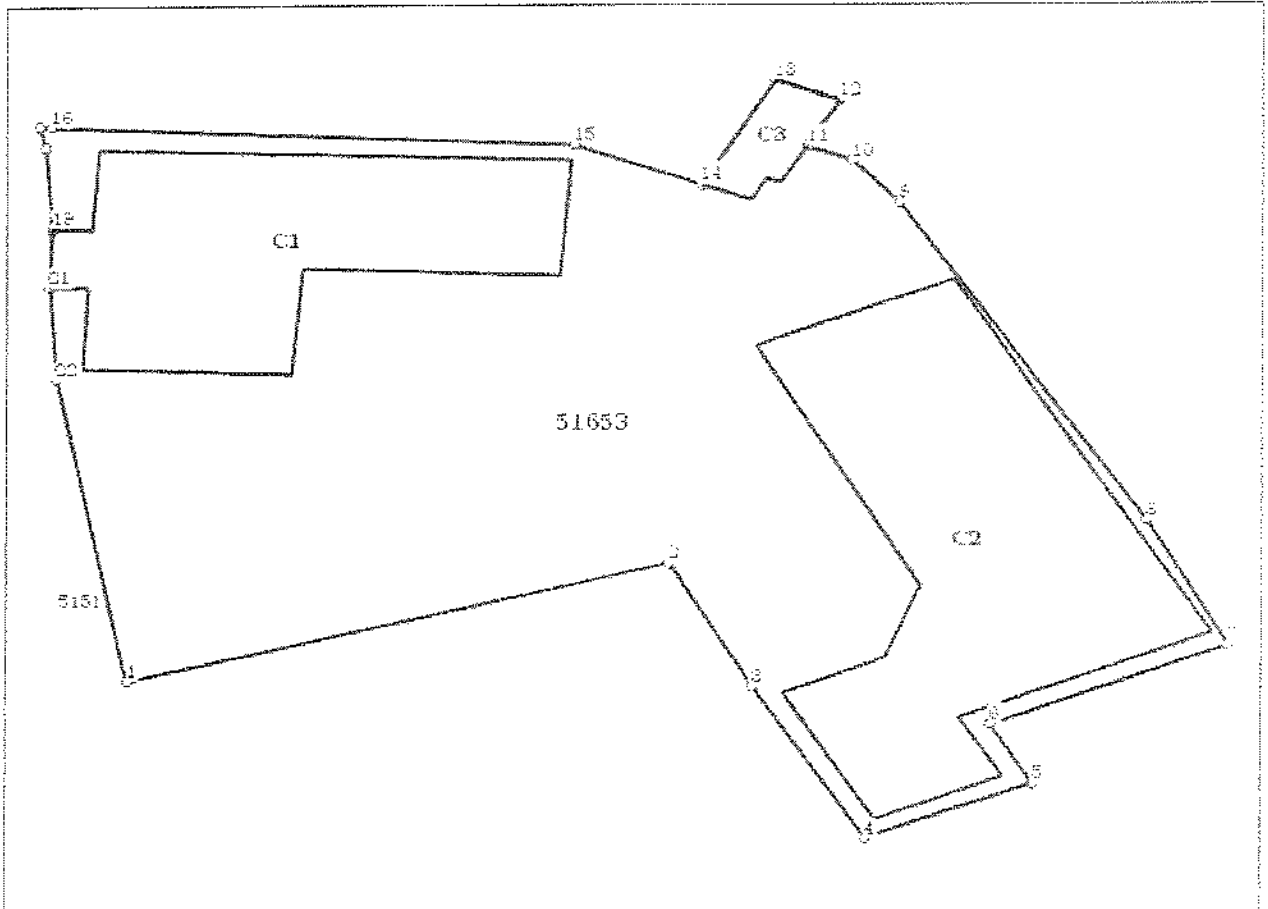
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51653 | 1.578 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra-an | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|----------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | curți construcții | DA | 1.578 | - | - | - | Delimitat de gard din metal, lemn, zid construcție și limita convențională |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|---|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51653-C1 | construcții administrative și sociale culturale | Din acte: 230 Măsurată: 234 | Cu acte | S. construită la sol: 234 mp; S. construită desfășurată: 234 mp; Primarie, dată în folosință în anul 1936. |
| A1.2 | 51653-C2 | construcții anexa | 346 | Fără acte | S. construită la sol: 346 mp; S. construită desfășurată: 346 mp; Anexa. Nu se întabulează. |
| A1.3 | 51653-C3 | construcții anexa | 24 | Fără acte | S. construită la sol: 24 mp; S. construită desfășurată: 24 mp; Anexa. Nu se întabulează. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 25.652 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 2 | 3 | 9.015 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 3 | 4 | 11.421 | 4 | 5 | 8.42 |
| 5 | 6 | 4.461 | 6 | 7 | 11.876 |
| 7 | 8 | 9.039 | 8 | 9 | 23.94 |
| 9 | 10 | 3.475 | 10 | 11 | 2.194 |
| 11 | 12 | 3.412 | 12 | 13 | 3.247 |
| 13 | 14 | 7.711 | 14 | 15 | 6.374 |
| 15 | 16 | 23.544 | 16 | 17 | 0.542 |
| 17 | 18 | 1.388 | 18 | 19 | 5.329 |
| 19 | 20 | 0.207 | 20 | 21 | 3.772 |
| 21 | 22 | 6.175 | 22 | 1 | 20.424 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

04-05-2017

Data eliberării,

___/___/___

05. MAI 2017

Asistent Registrator

IZABELA MIHAELA GHIORGHIASA

(parafa și semnătura)

Referent

AN.C.P. NEAMȚ

IRIMA GHIORGHIE

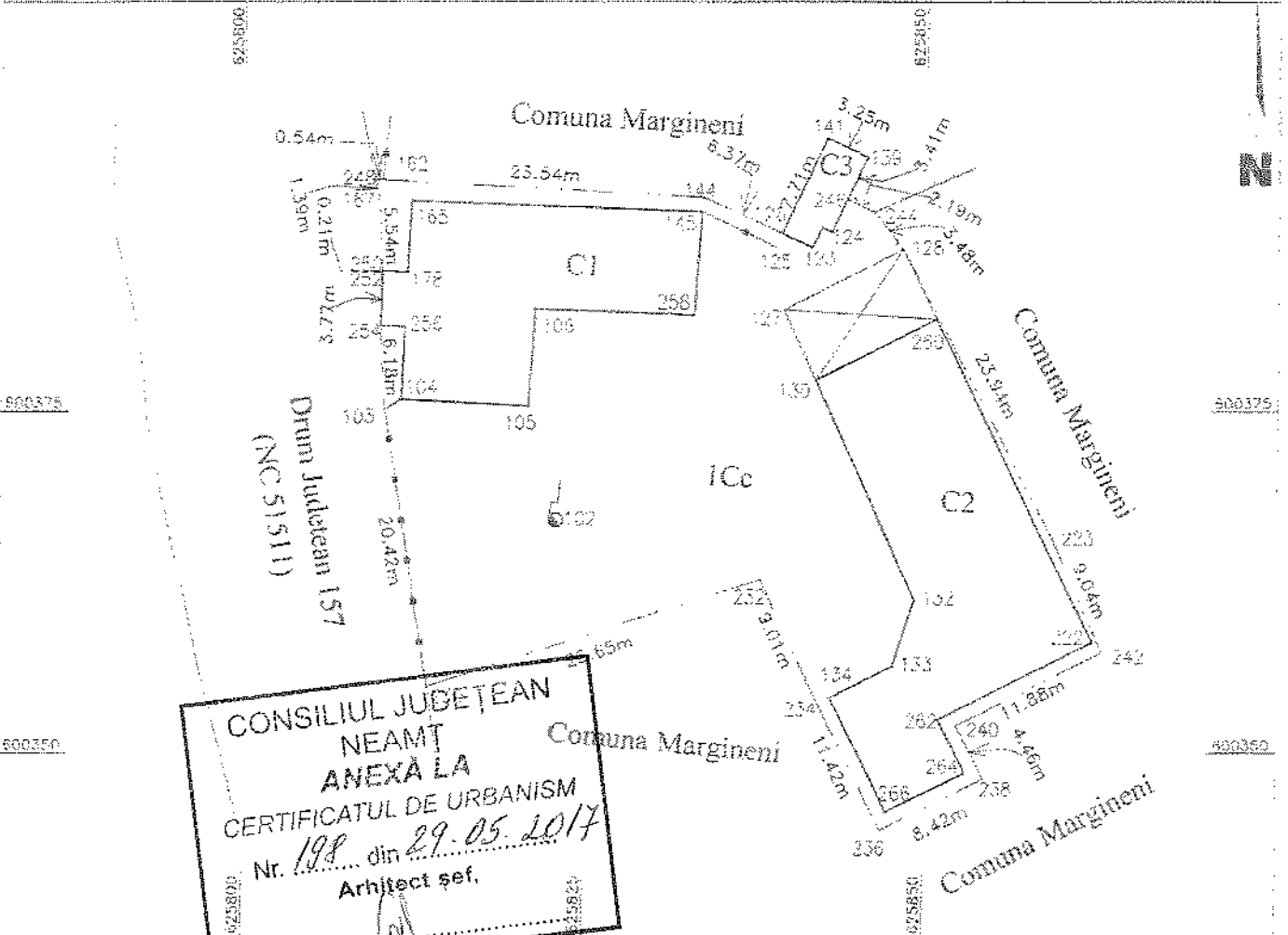
(parafa și semnătura)

Referent de Carte Funciară

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

| | | |
|--------------------|--|--|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 51653 | 1578 | Intravilan Margineni, UAT Margineni, Judetului NEAMT |
| Nr. carte funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| | Margineni | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|--------------|------------------------|----------------|--|
| | CC | 1578 | Delimitat de gard din metal, lemn, zid constructie si limita conventionala |
| TOTAL | | 1578 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|--|
| C1 | CAS | 234 | Suprafata construita desfasurata=234 mp. Primarie, data in folosinta in anul 1936. |
| C2 | CA | 346 | Suprafata construita desfasurata=346 mp. Anexa. Nu se intabuleaza. |
| C3 | CA | 24 | Suprafata construita desfasurata=24 mp. Anexa. Nu se intabuleaza. |
| TOTAL | | 604 | Nota: Constructiile C2, C3 sunt construite fara acte. |

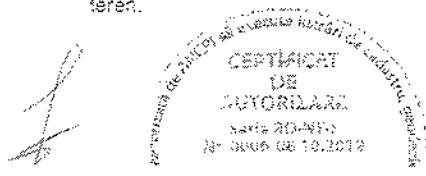
Suprafata totala masurata a imobilului = 1578 mp
 Suprafata din act = 1578 mp

Executant Andrei Tudor POPA

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Neamt
 Nume si prenume **BĂEȘU CRISTIAN**
 Functia **CONSILIER**

03. MAI 2017