

CU 198



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț**  
Adresa: B-dul Republicii nr. 17, Municipiul Piatra Neamț, județul Neamț

Nr.cerere	21991
Ziua	08
Luna	05
Anul	2017

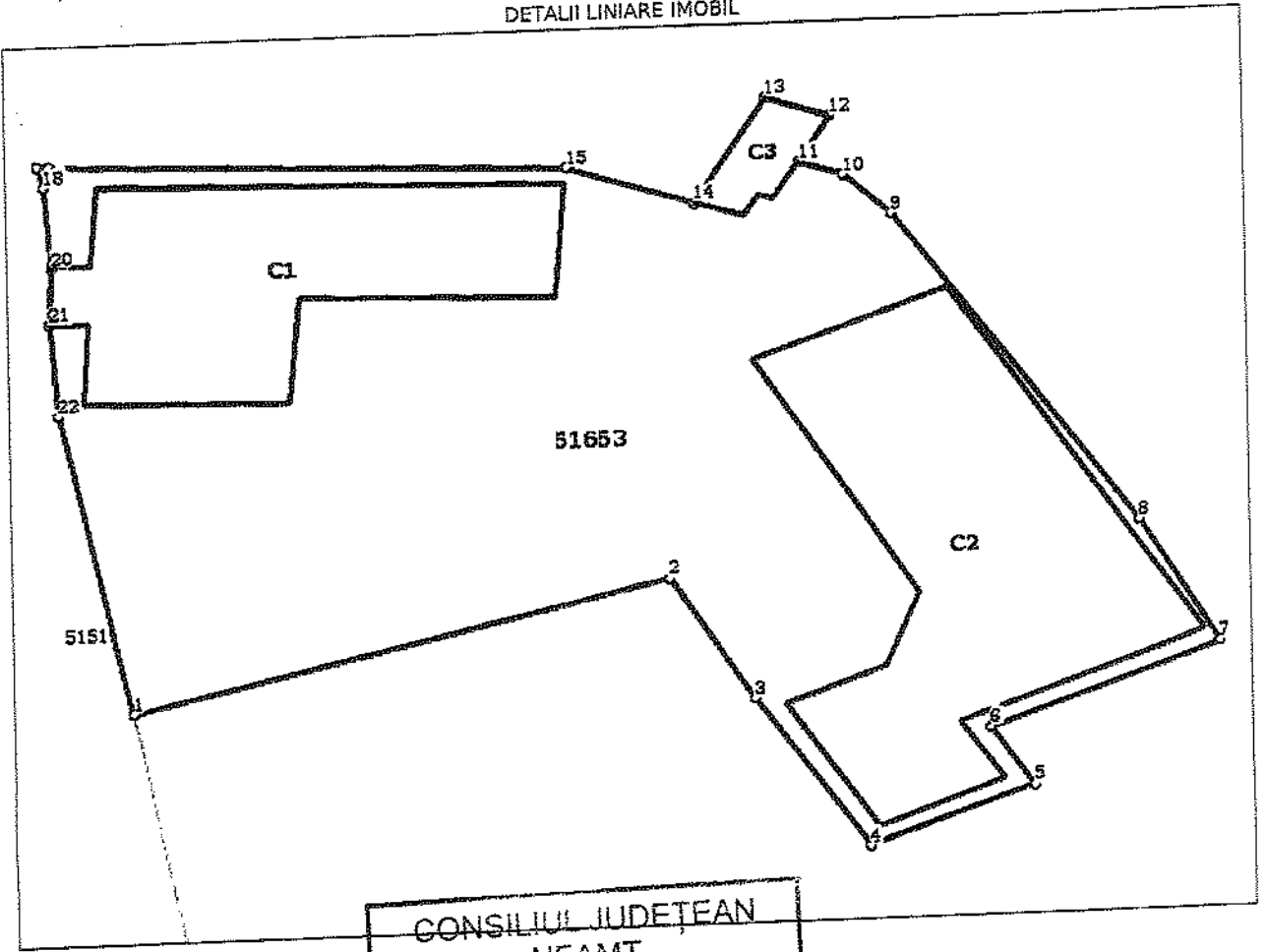
**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 51653 / UAT Margineni**

TEREN intravilan  
Adresa: Loc. Margineni, Jud. Neamț  
Comuna/Oraș/Municipiu: Margineni

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
51653	1578	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



CONSILIUL JUDEȚEAN  
NEAMȚ  
ANEXĂ LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 198 din 29.05.2017  
Arhitect șef,  
.....

**Incadrare în zonă  
scara 1:100**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.578			Delimitat de gard din metal, lemn, zid constructie si limita conventionala
<b>TOTAL:</b>			<b>1.578</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	51653-C1	construcții administrative si social culturale	234	Cu acte	Primarie, data in folosinta in anul 1936.
2	51653-C2	construcții anexa	346	Fara acte	Anexa. Nu se intabuleaza.
3	51653-C3	construcții anexa	24	Fara acte	Anexa. Nu se intabuleaza.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.652	2	3	9.015
3	4	11.421	4	5	8.42
5	6	4.461	6	7	11.876
7	8	9.039	8	9	23.94
9	10	3.475	10	11	2.194
11	12	3.412	12	13	3.247
13	14	7.711	14	15	6.374
15	16	23.544	16	17	0.542
17	18	1.388	18	19	5.329
19	20	0.207	20	21	3.772
21	22	6.175	22	1	20.424

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NĒAMT la data: 08/05/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**GABRIEL MOLDOVIANU**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț

Nume și prenume MOLDOVIANU GABRIEL

Funcția CONSILIER



10006390649

Carte Funciară Nr. 51653 Comuna/Oras/Municipiu: Margineni



ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	20183
Ziua	27
Luna	04
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Margineni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51653	1.578	Teren împrejmuit.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51653-C1	Loc. Margineni, Jud. Neamt	S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Primarie, data in folosinta in anul 1936.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20183 / 27/04/2017</b>	
Act Normativ nr. HOTĂRĂREA nr. 650, din 21/09/2007 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. HOTĂRĂREA nr. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI+ ANEXA 41; Act Administrativ nr. HOTĂRĂREA nr. 19, din 20/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂRGINENI; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. 2442, din 25/04/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRGINENI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1, A1.1
1) COMUNA MĂRGINENI, CIF:2612928, - domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

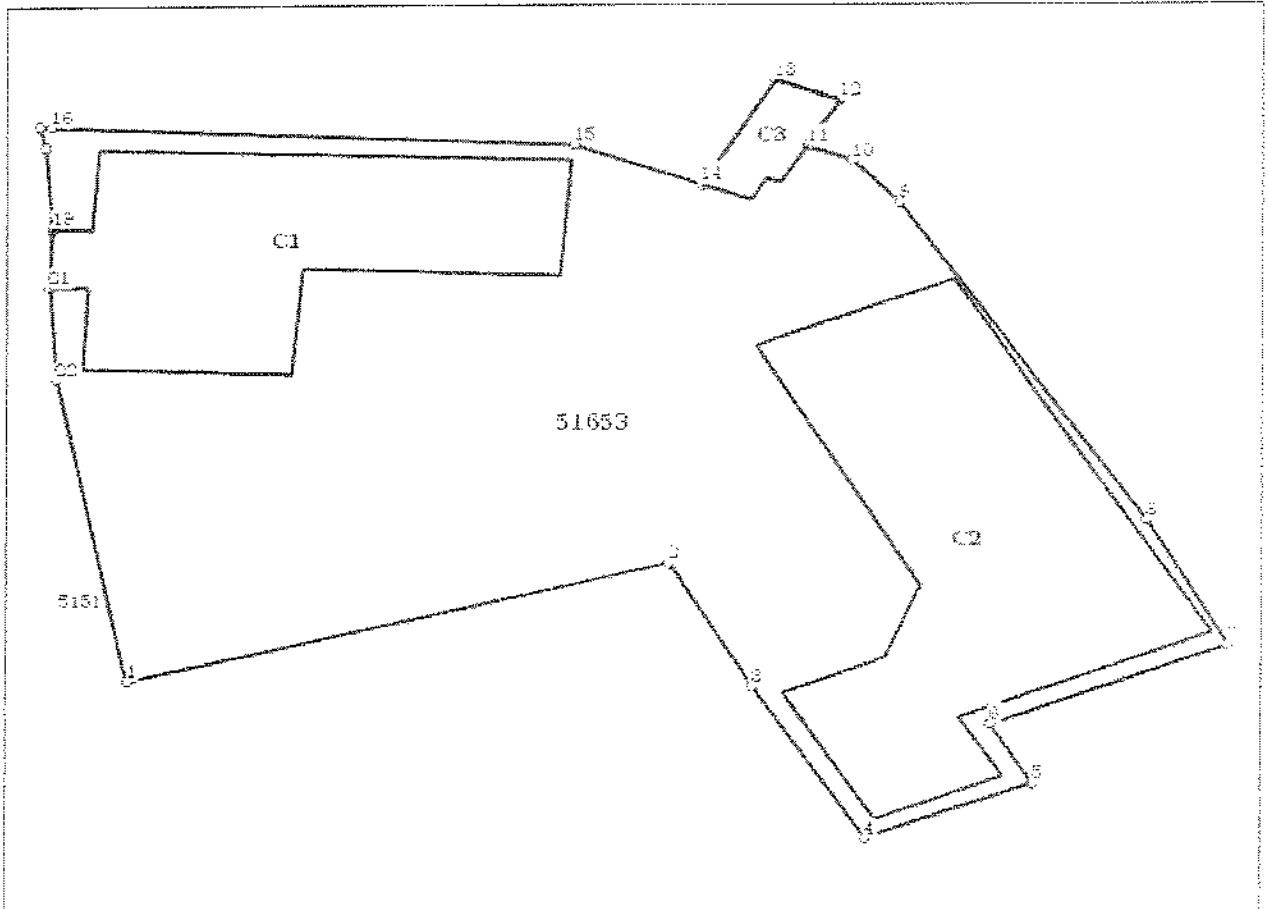
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51653	1.578	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra mlian	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.578	-	-	-	Delimitat de gard din metal, lemn, zid construcție și limita convențională

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51653-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 230 Măsurată: 234	Cu acte	S. construită la sol: 234 mp; S. construită desfășurată: 234 mp; Primarie, dată în folosință în anul 1936.
A1.2	51653-C2	construcții anexa	346	Fără acte	S. construită la sol: 346 mp; S. construită desfășurată: 346 mp; Anexa. Nu se întabulează.
A1.3	51653-C3	construcții anexa	24	Fără acte	S. construită la sol: 24 mp; S. construită desfășurată: 24 mp; Anexa. Nu se întabulează.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.652

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.015

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	11.421
5	6	4.461
7	8	9.039
9	10	3.475
11	12	3.412
13	14	7.711
15	16	23.544
17	18	1.388
19	20	0.207
21	22	6.175

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	8.42
6	7	11.876
8	9	23.94
10	11	2.194
12	13	3.247
14	15	6.374
16	17	0.542
18	19	5.329
20	21	3.772
22	1	20.424

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

04-05-2017

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

05. MAI 2017

Asistent Registrator,  
 IZABELA MIHAELA GHIORGHIASA

(parafa și semnătura)

Referent,

IRIMA GHIORGHIE

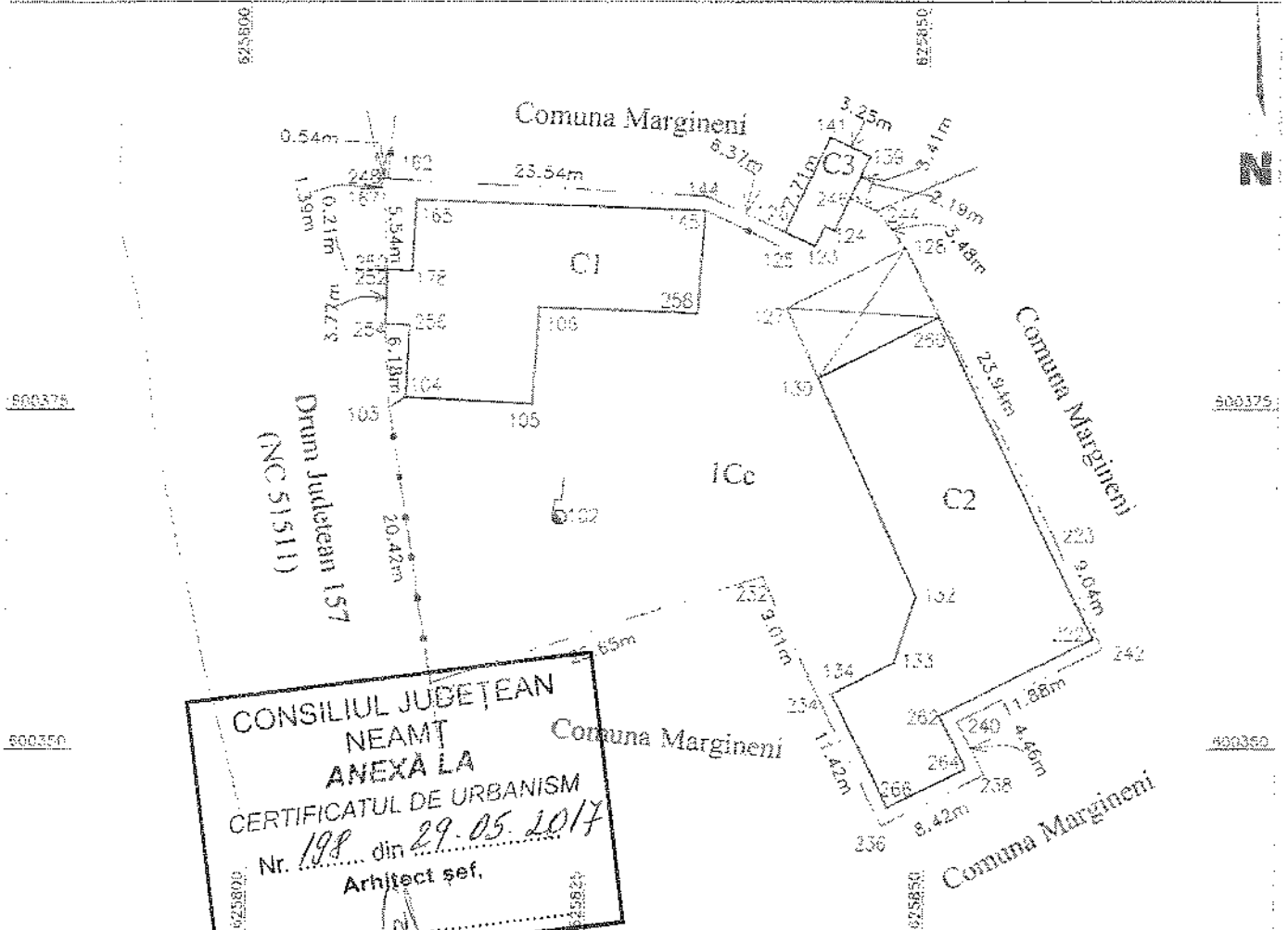
(parafa și semnătura)

Referent de Carte Funciară

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

### Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51653	1578	Intravilan Margineni, UAT Margineni, Judetului NEAMT
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Margineni	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	CC	1578	Delimitat de gard din metal, lemn, zid constructie si limita conventionala
<b>TOTAL</b>		<b>1578</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	234	Suprafata construita desfasurata=234 mp. Primarie, data in folosinta in anul 1936.
C2	CA	346	Suprafata construita desfasurata=346 mp. Anexa. Nu se intabuleaza.
C3	CA	24	Suprafata construita desfasurata=24 mp. Anexa. Nu se intabuleaza.
<b>TOTAL</b>		<b>604</b>	Nota: Constructiile C2, C3 sunt construite fara acte.

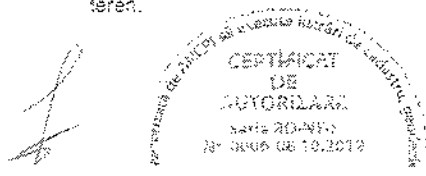
Suprafata totala masurata a imobilului = 1578 mp  
 Suprafata din act = 1578 mp

Executant Andrei Tudor POPA

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Neamt  
 Nume si prenume **BĂEȘU CRISTIAN**  
 Functia **CONSILIER**

03. MAI 2017