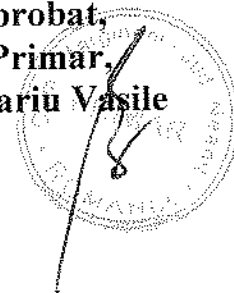


ROMÂNIA  
COMUNA MĂRGINENI  
Loc. Mărgineni Jud. Neamț  
Tel/Fax : + 400233295321  
E-mail: [primariamargineni@yahoo.com](mailto:primariamargineni@yahoo.com)  
Nr. 3.043 din 25.05.2017

Aprobat,  
Primar,  
Rotariu Vasile



## CAIET DE SARCINI

pentru servicii de întocmirea studiului de fezabilitate (SF)/D.A.L.I.  
(documentația de avizare a lucrărilor de intervenție) la obiectivul de investiții  
**„EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIE MĂRGINENI”**

Prezentul caiet de sarcini se aplică pentru a servicii de întocmirea studiului de fezabilitate (SF)/D.A.L.I. (documentația de avizare a lucrărilor de intervenție) la obiectivul de investiții **„EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIE MĂRGINENI”**.

Cerințele sunt obligatorii pentru toți ofertanții și nu-i absolvă pe aceștia de responsabilitatea de a realiza și alte sarcini pe care le consideră necesare pentru asigurarea calității produsului.

Serviciile vor fi prestate în baza contractului de achiziție publică ce se va încheia în urma achiziției directe.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Operatorii economici interesați au obligația de a posta în catalogul electronic disponibil pe SEAP oferta de preț și principalele caracteristici tehnice în conformitate cu cerințele din prezentul Caiet de sarcini. După postarea pe SEAP, operatorii economici vor transmite o notificare autorității contractante pe fax, e-mail, postă sau la sediul autorității, care va cuprinde datele de identificare ale acestora (denumire, CUI, cod pozitie catalog de produse).

La data stabilită autoritatea contractantă va compara ofertele de preț postate în catalogul electronic disponibil pe SEAP, stabilindu-se oferta cu cu prețul cel mai scăzut. Doar ofertantul care a avut prețul cel mai scăzut va fi invitat să depună în original/copie conformă cu originalul următoarele documente: declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 164,165,167 din Legea 98/2016, declarație

privind neîncadrarea în prevederile art. 60 din Legea 98/2016, certificat de înregistrare fiscală, certificat constatator de la ONRC, certificat fiscal privind plata impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat.

La formularul de ofertă vor fi anexate:prețul defalcat pe fiecare etapă, precum și tarifarea, respectiv prețul unitar și modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare și detalierea costurilor pe activități, raportat la numărul de personal participant la întocmirea studiului de fezabilitate, dar și graficul de timp pentru îndeplinirea obligațiilor.

Documentele vor fi depuse personal sau prin poștă la sediul autorității contractante: Comuna Mărgineni, str.Principală nr.1, județul Neamț. Dacă ofertantul care a avut prețul cel mai scăzut, nu va depune documentele solicitate, în termenul stabilit sau acestea nu sunt conforme cu cerințele solicitate, autoritatea contractantă va solicita documentele următorului clasat.

Dupa verificarea documentelor depuse, autoritatea contractantă inițiază procedura de achiziție din catalogul electronic disponibil pe SEAP cu ofertantul economic a cărui ofertă a fost declarată conformă.

## **1.DATE GENERALE**

- Denumirea achiziției - achiziționare servicii de întocmire studiu de fezabilitate ( SF)/D.AL.I.(documentația de avizare a lucrărilor de intervenție) la obiectivul de investiții „**EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIE MĂRGINENI**”
- Cod CPV - 71241000-9 - Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev.2)
- Tipul achiziției: - achiziție directă prin intermediul catalogului electronic disponibil pe SEAP
- Valoare estimată: - 10.000,00 lei fără TVA
- Sursă de finanțare: - Bugetul local

## **2.PREDAREA DOCUMENTATIEI**

**Studiul de fezabilitate** va fi predat în 2(două) exemplare originale pe suport de hârtie, iar apoi scanat pe suport electronic;

**Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor** solicitate în certificatul de urbanism vor fi predate în 2 (două) exemplare originale pe suport de hârtie, iar apoi scanate pe suport electronic pentru fiecare avizator în parte;

**Studiul geotenic** va fi predat în 2 (două) exemplare originale pe suport de hârtie, iar apoi scanat pe suport electronic.

**Expertiza tehnică** va fi predată în 2 (două) exemplare originale pe suport de hârtie, iar apoi scanate pe suport electronic.

**D.A.L.I.** (documentația de avizare a lucrărilor de intervenție) în 2(două) exemplare originale pe suport de hârtie, iar apoi scanate pe suport electronic.

### **3. DURATA CONTRACTULUI**

Durata contractului este 15 zile de la semnarea acestuia, iar executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului și emiterea ordinului de începere a executării contractului de către achizitor. Garanția de bună execuție va fi constituită în una din formele prevăzute la art. 40 din OUG 395/2016 privind Norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în maxim 3 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract, inclusiv sub forma reținerilor succesive. Finalizarea studiului de fezabilitate se face maxim 15 zile de la semnarea contractului.

### **4. PLATA**

Plata contractului se face în termen de 30 de zile de la emiterea facturii fiscale, după semnarea procesului – verbal de predare – primire a documentațiilor.

### **5. OFERTA**

Limba de redactare a ofertei este limba română.

Perioada de valabilitate a ofertei: 60 zile

Prețul ofertantului va rămâne neschimbat pe tot parcursul derulării contractului de achiziție publică.

### **6. CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

Criteriul de atribuire pentru contractul de achiziție publică va fi prețul cel mai scăzut, în condițiile specificate în caietul de sarcini.

În elaborarea studiului de fezabilitate/D.A.L.I. proiectantul se va consulta beneficiarul, COMUNA MĂRGINENI, reprezentată prin primar. Se vor respecta normativele și standardele în vigoare.

## **7. LEGISLAȚIE APLICABILĂ**

Studiul de fezabilitate se va realiza în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și va respecta H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

Pe lângă datele detaliate prevăzute în Anexa nr. 4 la H.G. nr. 907/2016, va fi întocmit și Devizul general estimativ al investiției, structurat conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Proiectantul va întocmi documentațiile pentru obținerea avizelor, acordurilor, realizarea studiului geotehnic și a expertizei tehnice în conformitate cu cerințele din certificatul de urbanism .

Proiectantul își va suma răspunderea atât pentru soluțiile proiectate, cât și estimarea cantităților de lucrări și încadrările în categoriile de lucrări

Toate documentațiile vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu toate actele legislative, normativele și normele specifice în vigoare.

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

Caietul de sarcini respectă prevederile Legii nr. 98/2016 și de asemenea, menționăm că specificații tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație trebuie citită cu mențiunea "sau echivalent".

## **8. DESCRIEREA TEMEI OBIECTIV "EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIE MĂRGINENI"**

Extinderea sediului primăriei Mărgineni va cuprinde două săli și un grup sanitar.

Sala va fi proiectată în așa fel ca să cuprindă 4 birouri și va fi la parter.

La etaj se va proiecta o sala pentru ședințe și starea civilă și un grup sanitar pentru femei și bărbați.

Pentru a face legatura între clădirea veche și cea nouă se va înlocui acoperișul sediului Primăriei comunei Mărgineni.

Centrala termică pentru producerea agentului termic există.

**Se vor pune la dispoziția ofertantului:**

- Certificatul de urbanism nr. 198 din 29.05.2017
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara


**9. VIZITAREA AMPLASAMENTULUI OBIECTIVULUI DE  
INVESTITII PENTRU CARE SE SOLICITA PRESTAREA  
SERVICIILOR DE PROIECTARE**

Ofertanții pot să viziteze amplasamentul obiectivului de investiții pentru care se solicită prestarea serviciilor de întocmire a studiului de fezabilitate SF/D.A.L.I. (documentația de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru asigurarea execuției corecte a lucrărilor de construcții.

Participanții la vizitarea amplasamentelor vor prezenta delegații sau documente de reprezentare din partea ofertantului cu semnătura și ștampila acestuia. Ofertanții vor suporta toate costurile legate de vizitarea amplasamentelor.

Se propune data de ..... pentru vizitarea amplasamentului.

Întocmit,

Inspector superior,  Nedelcu Ileana