

**ROMÂNIA**  
Județul Neamț  
Consiliul Județean  
Nr. ..8575.. din .. 31.05.2017..

## **CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. .. 198 .. din .. 29.05.2017..**

**ÎN SCOPUL: ..Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: extindere sediu primărie Mărgineni..**

Ca urmare a Cererii adresate de ..Comuna Mărgineni.. , cu domiciliul/sediul în județul.. Neamț.., municipiul/orașul/comuna .. Mărgineni .., satul .. Mărgineni.. , sectorul ..- .. , cod poștal ..617270.. , str. ..-.. nr. ..-.. , bl. ..-.. , sc. ..-.. , et. ..-.. , ap. ..-.. , telefon/fax..-.. , e-mail ..-.. , înregistrată la nr. ..8575.. din ..12.05.2017..,

pentru imobilul - teren și/sau construcție - , situat în județul Neamț , municipiul/orașul/ comuna .. Mărgineni.. , satul.. Mărgineni.. ,sectorul ..-.. , cod poștal ..-.. , str. ..- .. , nr. ..-.. , bl. ..-.. , sc...-.., et. ..-.. , ap. ..-.. , sau identificat prin ..extras de carte funciară pentru informare eliberat la cererea nr. 20183 din 05.05.2017 de către O.C.P.I. Neamț – BCPI Piatra – Neamț și extras de plan cadastral de carte funciară pentru imobil număr cadastral 51653/ UAT Mărgineni ..

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 55/1995 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/ Local Mărgineni, nr. 2/ 30.01.1998, cu valabilitate până la data de 30.12.2018 în baza HCL nr.13/15.02.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **SE CERTIFICĂ:**

#### **1. REGIMUL JURIDIC:**

Imobilul ( teren în suprafață de 1578 mp și construcțiile C1 – primărie, C2, C3 – anexe aparținând domeniului public ) este situat în intravilan sat Mărgineni, comuna Mărgineni. Dreptul de proprietate asupra terenului și construcției C1 este constituit pentru comuna Mărgineni conform extrasului de carte funciară eliberat la cererea nr. 20183 din 05.05.2017 înscris în CF a comunei Mărgineni nr. 51653, NC 51653 respectiv HCL nr.19/20.08.1999.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

#### **2. REGIMUL ECONOMIC:**

Categoria de folosință a terenului: curți – construcții.

Conform P.U.G. și R.L.U. al comunei Mărgineni imobilul este încadrat în UTR nr. 1 - zonă de instituții și servicii publice.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Prevederi specifice Regulamentului de urbanism aferent PUG Mărgineni nr. 55/1995 aprobat prin HCL nr. 2/30.01.1998: imobilul este încadrat în UTR nr. 1 - sat Mărgineni - zonă de instituții și servicii publice.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, compusă din piese scrise și desenate, se va elabora în baza conținutului - cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare și va prezenta soluția pentru obiectivul Extindere sediu primărie cu referire la:

- amplasarea față de limitele laterale și posterioare conform Codului Civil;
- retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcției față de proprietățile vecine;
- înălțimea construcției și caracteristicile volumetrice ale acesteia ( sistem de acoperire );
- regim de înălțime admis: P+1, P+2, P+3;
- P.O.T.max. = 40%;
- echiparea cu utilități existente ( în zonă există rețea electrică și telefonie ) și referințe cu privire la noi capacități;
- sistemul constructiv și principalele materiale de construcție;
- asigurarea acceselor carosabile și pietonale.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat\*4)

pentru/întrucât: ... Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: extindere sediu primărie Mărgineni..

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ**

**Piața 22 Decembrie nr. 5 610007 Piatra Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism(copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz ( 2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

..HCL comuna Mărgineni privind aprobare investiție și documentație tehnico-economică..

..ISC Neamț - Acord de modificare..

..dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)..

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

..expertiză tehnică..

..verificare proiect conf.L10/1995..

..studiu geotehnic..

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

..timbrul arhitecturii - 0,05% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții..

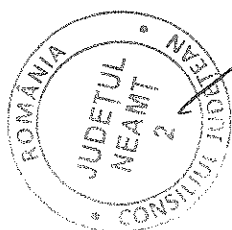
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ..12.. luni de la data emiterii.

pt. PREȘEDINTE,  
VICEPREȘEDINTE  
Laurențiu – Cristinel DULAMĂ

SECRETARUL JUDEȚULUI,

Daniela SOROCEANU

L.S.



pt. ARHITECT ȘEF,  
ȘEF SERVICIU  
Cornel – Viorel GALBĂN

Achitat taxa de: ... lei, conform Chitanței nr. ... din ...

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .. 31.05.2017..

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de ..

.. până la data de ..

..

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Președinte,**

**Secretarul județului,**

L.S.

**Arhitect-șef ,**

Data prelungirii valabilității: .. ..

Achitat taxa de: .. .. lei, conform Chitanței nr. .. .. din ..

.. Transmis solicitantului la data de .. .. direct/prin poștă.